

Hinweis:

Durch diesen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan "Photovoltaikanlage" (Ehemaliges Munitionsdepot), rechtskräftig seit 2015, geändert und erweitert, s. Abbildung.

Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl. 1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- SO_p Sondergebiet "Photovoltaik"
- 1,0 Grundflächenzahl
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:
- Waldweg

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB):

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO):

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

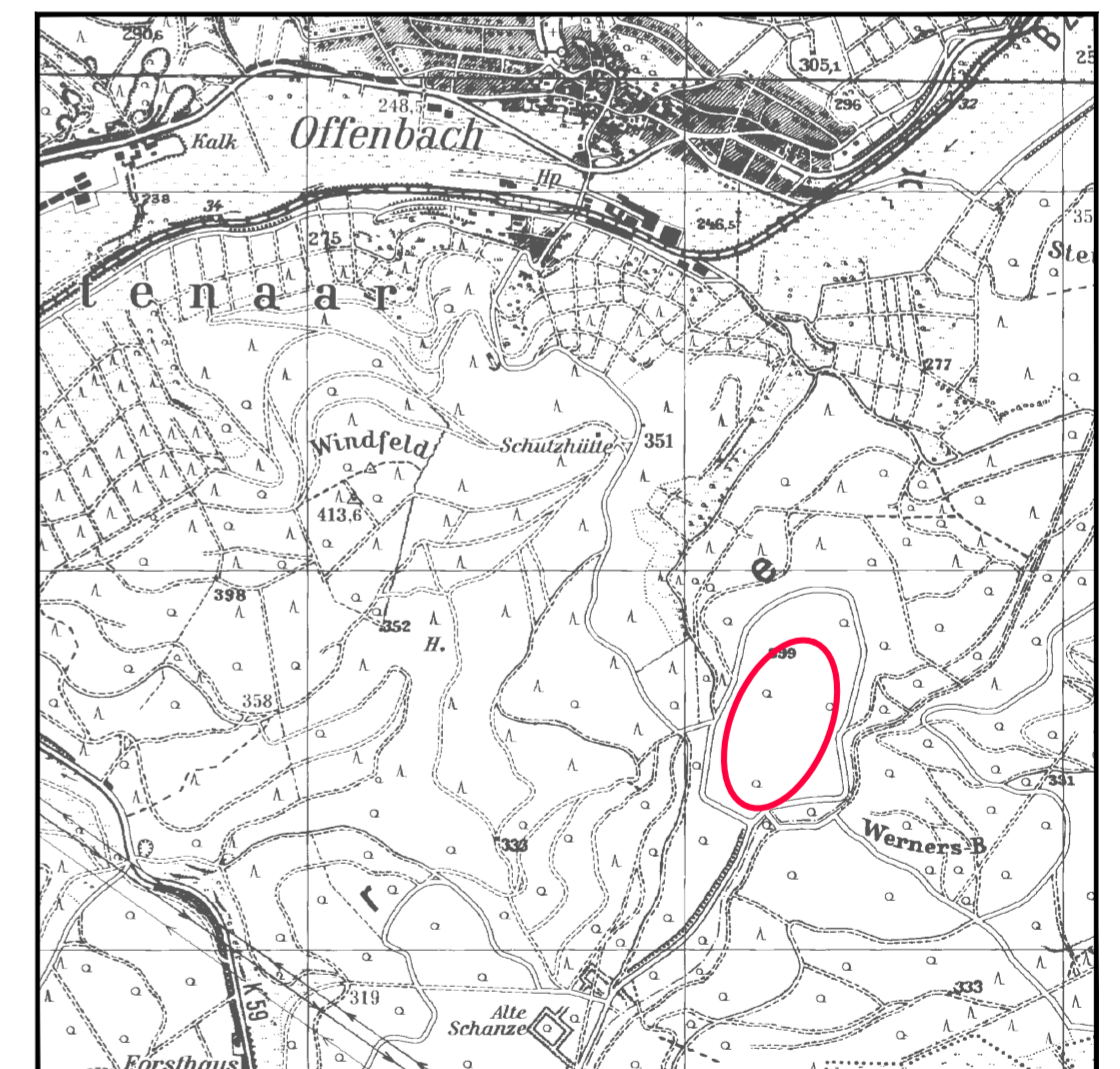
Planzeichenverordnung (PlanzV):

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Hessische Bauordnung (HBO):

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches

M1:20.000

Kartengrundlage:

Ämtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Oktober 2014

Gemeinde Mittenaar

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage" (Ehemaliges Munitionsdepot)

Gemarkung Offenbach

Öffentliche Auslegung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	23.07.2020
Gezeichnet:	Gawelek		1:2.000	Zeichnungsnummer:	2021/1
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de

