

**Niederschrift**  
zur vierundzwanzigsten Sitzung  
der Gemeindevertretung  
am 24.02.2020



anwesend waren:

**von der Gemeindevertretung**

**SPD-Fraktion**

Klaus Becker  
Thilo Benner  
Carola Braun  
Sarah Goos  
~~Christian Gröf~~  
Michael Mülln  
Hartmut Nickel  
Klaus-Peter Schäfer  
Volker Schmidt  
~~Benjamin Thielmann~~  
~~Hubert Zöller~~

**GRÜNEN-Fraktion**

~~Roland Montag~~  
Volker Stahl

**CDU-Fraktion**

Bärbel Decker  
Marco-Oliver Dittmar  
Markus Löffler  
Nicole Petersen  
Jürgen Seel  
Florian Welsch

**FDP-Fraktion**

Anna-Lena Benner-Berns ab 19:40 Uhr  
Wolfgang Berns

**FWG-Fraktion**

Dietmar Bremer  
~~Dr. Stephan Kade~~

**vom Gemeindevorstand**

Markus Deusing  
Helmut Goos  
Cornelia Garotti  
Eckhard Hahnenstein  
~~Dieter Jakob~~  
Horst-Walter Paul  
~~Philipp Paul~~  
Udo Riedel  
~~Udo Schäfer~~  
Benjamin Weyerich

**von der Verwaltung**

Heike Brockhaus (Schriftführer)

**Tagesordnung:**

- A 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit  
A 2 Bericht des Gemeindevorstandes

- B 1 Beratung und Beschlussfassung  
Wahl eines Stellvertreters für die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Herborn-seelbach
- B 2 Beratung und Beschlussfassung  
Wahl eines stellvertretenden Schriftführers/einer stellvertretenden Schriftführerin
- B 3 Beratung und Beschlussfassung  
Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Freiwillige Feuerwehr Mittenaar
- B 4 Beratung und Beschlussfassung  
2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Ballersbach West“, OT Ballersbach
- B 5 Beratung und Beschlussfassung  
Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Mittenaar für den Bereich „Alter Bahnhof“, Ortsteil Ballersbach
- B 6 Beratung und Beschlussfassung  
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alter Bahnhof“, Ortsteil Ballersbach

- B 7 Beratung und Beschlussfassung  
Antrag der FDP-Fraktion  
Antrag zur Geschäftsordnung
- B 8 Beratung und Beschlussfassung  
Antrag der FDP-Fraktion  
Beteiligung der Gemeinde Mittenaar an der Lahn-Dill-Bergland Energie GmbH
- B 9 Beratung und Beschlussfassung  
Antrag der FDP-Fraktion  
Hinweisschild auf Parkflächen am DGH Ballersbach
- B 10 Anfragen und Mitteilungen

TOP Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

A 1 Der Vorsitzende, Klaus Becker, eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes, die Vertreterin der heimischen Presse, die Schriftführerin und die interessierten Zuhörer.

Er stellt fest, dass

- a) die Gemeindevertretung mit 17 (ab 19:40 Uhr mit 18) anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist,
- b) die Einladung zur Sitzung ordnungs- und fristgemäß erfolgte,
- c) keine Einsprüche gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben wurden.

Er fragt außerdem nach Widersprüchen gegen die Tagesordnung.

Der Vorsitzende berichtet, dass Wolfgang Berns ihn kurzfristig vor der Sitzung gebeten habe, den TOP B 7 nach hinten zu verschieben hinter TOP B 9. Dagegen gibt es keine Einwände.

TOP Bericht des Gemeindevorstands

A 2

Der Bericht des Gemeindevorstandes ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Zum Bericht gibt es Fragen von Markus Löffler, Jürgen Seel, Wolfgang Berns und Marco Dittmar, die vom Bürgermeister beantwortet werden.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 1 Wahl eines Stellvertreters für die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Herborn-seelbach

Bisherige Besetzung der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes:

SPD	Klaus Becker	Stellvertreter	Volker Schmidt
CDU	Florian Welsch	Stellvertreter	Philipp Paul
FWG	Dr. Stephan Kade	Stellvertreter	Lothar Dittmar
GRÜNE	Roland Montag	Stellvertreter	Volker Stahl
FDP	Wolfgang Berns	Stellvertreter	Horst-Walter Paul

Durch einen bedauerlichen Todesfall wird die Neuwahl eines Mitglieds der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Herbornseelbach notwendig. Die FWG-Fraktion schlägt Dietmar Bremer als Nachfolger von Lothar Dittmar vor. Es gibt keine weiteren Vorschläge.

Dietmar Bremer verlässt wegen Widerstreit der Interessen den Raum.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Wahlvorschlag der FWG Fraktion mit 16 Ja-Stimmen (einstimmig) zu. Dietmar Bremer nimmt die Wahl an.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 2 Wahl eines stellvertretenden Schriftführers/ einer stellvertretenden Schriftführerin

Die bisherige stellvertretende Schriftführerin Carina Schmitz ist nicht mehr bei der Gemeinde Mittenaar beschäftigt und somit nicht mehr als Schriftführerin verfügbar. Die Verwaltung schlägt ihren Nachfolger, Herrn Dennis Schmidt, als stellvertretenden Schriftführer zur Wahl vor. Es gibt keine weiteren Vorschläge.

Dennis Schmidt wird mit 17 Stimmen (einstimmig) zum stellvertretenden Schriftführer gewählt.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 3 Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Freiwillige Feuerwehr Mittenaar

Der Bedarfs- und Entwicklungsplan wurde zuletzt im November 2018 von der Gemeindevertretung beschlossen. Aufgrund der aktuellen Entwicklungen in der Feuerwehr hinsichtlich der Zusammenlegung der Wehren an einem gemeinsamen Standort musste der Plan erneut an einzelnen Stellen angepasst werden. Ein gemeinsamer Standort auf dem ehemaligen Valentin-Geländer wurde von der Arbeitsgruppe „Zukunft Freiwillige Feuerwehr Mittenaar“ einstimmig befürwortet. Die Absicht eines gemeinsamen Standorts wurde in den aktuellen Plan aufgenommen.

Die überarbeitete Fassung war der Einladung beigelegt. Die Änderungen/Ergänzungen wurden mit Kreisbrandinspektor Rupert Heege abgestimmt. Änderungen gegenüber der vorigen Fassung sind in grüner Schrift, Änderungen/Anregungen durch Herrn Heege in blauer Schrift.

Die Ergebnisse der Arbeitsgruppe „Zukunft Freiwillige Feuerwehr Mittenaar“ wurden bereits in der ZuMi-Sitzung am 16.09.2019 vorgestellt.

Der Gemeindevorstand hat am 09.12.2019 über den Bedarfs- und Entwicklungsplan beraten und legt ihn der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vor. Der Plan war der Einladung als Anlage beigelegt.

Der Bürgermeister ergänzt, dass der Bedarfs- und Entwicklungsplan eine Absichtserklärung darstellt. Im März 2020 sei eine außerordentliche Aktivenversammlung geplant. Um die Mannschaft weiterhin „mitzunehmen“, soll im Rahmen dieser Aktivenversammlung eine Abstimmung über die Zusammenlegung der Wehren am vorgesehenen gemeinsamen

Standort stattfinden.

Zu diesem TOP melden sich Volker Stahl, Volker Schmidt, Jürgen Seel und Wolfgang Berns zu Wort.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Bedarfs- und Entwicklungsplan in der vorgelegten Fassung mit 17 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 4 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Ballersbach West“, OT Ballersbach

Der Bürgermeister erläutert, dass die Bebauungsplanänderung im Wesentlichen die Möglichkeiten zur Fassaden- und Dachflächengestaltung betreffe.

Das Planungsbüro Koch empfiehlt für den von der Gemeindevertretung zu fassenden Beschluss folgenden Beschlusstext:

„Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Ballersbach West“, Ortsteil Ballersbach, gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen (§ 91 HBO) werden ebenfalls als Satzung beschlossen und nach § 9 (4) BauGB in den Bebauungsplan aufgenommen. Der Begründung zur Bebauungsplanänderung wird zugestimmt.“

Die Gemeindevertretung stimmt mit 18 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 5 Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Mittenaar für den Bereich „Alter Bahnhof“, Ortsteil Ballersbach

Zu diesem TOP verlässt Florian Welsch wegen Widerstreit der Interessen (§ 25 HGO) den Raum.

Der Bürgermeister führt aus, dass die Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanänderung mit dem Bauvorhaben von Florian Welsch zusammen hänge. Er erläutert kurz das mehrstufige Verfahren nach dem Baugesetzbuch.

Die Begründung sowie die weiteren Unterlagen des Planungsbüros Koch waren der Einladung zur heutigen Sitzung als Anlage beigefügt.

Das Planungsbüro empfiehlt für die von der Gemeindevertretung zu fassenden Beschlüsse folgende Beschlusstexte:

1. Beschluss über die während der förmlichen Beteiligung eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:

„Nach eingehender Beratung stimmt die Gemeindevertretung den als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die im förmlichen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum

Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Alter Bahnhof“, Ortsteil Ballersbach abgegeben worden sind, zu.“

2. Beschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes:

„Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Alter Bahnhof“ im Ortsteil Ballersbach. Der Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.“

Die Gemeindevertretung stimmt den obigen Beschlusstexten zu Nr. 1 und 2 mit 17 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 6 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alter Bahnhof“, Ortsteil Ballersbach

Zu diesem TOP verlässt Florian Welsch wegen Widerstreit der Interessen (§ 25 HGO) den Raum.

Es wird auf die Begründung sowie die weiteren Unterlagen des Planungsbüros Koch hingewiesen, die der Einladung zur heutigen Sitzung als Anlage beigefügt waren.

Das Planungsbüro empfiehlt für die von der Gemeindevertretung zu fassende Beschlüsse folgende Beschlusstexte:

1. Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:

„Nach eingehender Beratung stimmt die Gemeindevertretung den als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Alter Bahnhof“, Ortsteil Ballersbach, abgegeben worden sind, zu.“

2. Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung:

„Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan „Alter Bahnhof“ im Ortsteil Ballersbach, gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen (nach § 91 HBO) werden ebenfalls als Satzung beschlossen und nach § 9 (4) BauGB in den Bebauungsplan aufgenommen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan ist nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft zu setzen.“

Die Gemeindevertretung stimmt den obigen Beschlusstexten zu Nr. 1 und 2 mit 17 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 8 Antrag der FDP-Fraktion

Beteiligung der Gemeinde Mittenaar an der Lahn-Dill-Bergland Energie GmbH

Wolfgang Berns erläutert und begründet den Antrag der FDP-Fraktion.

Der Beschlusstext lautet:

*Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mittenaar bittet den Gemeindevorstand, zeitnah einen Bericht zur wirtschaftlichen Betätigung der Gemeinde nach HGO §121 (1a) vorzulegen.*

Der Bürgermeister regt an, zukünftig jährlich im Spätsommer/Herbst über das jeweils vorige Jahr zu berichten. Die FDP-Fraktion ist damit einverstanden.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag mit 18 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 9 Antrag der FDP-Fraktion

Hinweisschild auf Parkflächen am DGH Ballersbach

Wolfgang Berns erläutert und begründet den Antrag der FDP-Fraktion.

Der Beschlusstext lautet:

*Der Gemeindevorstand der Gemeinde Mittenaar möge veranlassen, dass im Bereich des Friedhofs Ballersbach an geeigneter Stelle ein gut sichtbares Hinweisschild auf Parkmöglichkeiten am DGH Ballersbach angebracht wird.*

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag mit 18 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.

TOP Beratung und Beschlussfassung

B 7 Antrag der FDP-Fraktion

Antrag zur Geschäftsordnung

Anna-Lena Benner-Berns erläutert und begründet den Antrag der FDP-Fraktion.

Der Beschlusstext lautet:

*§29 Niederschrift (1)*

*Nach dem 3. Satz soll neu eingefügt werden: „Das Abstimmungsverhalten der Fraktionen zu den verhandelten Gegenständen und gefassten Beschlüssen ist in die Niederschrift aufzunehmen. Die Abstimmungsergebnisse von Wahlen sind davon ausgenommen.“*

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Zusatzantrag:

*Die Geschäftsordnung wird dahin gehend geändert, dass im Protokoll der Sitzungen unter Punkt Verschiedenes sowohl Fragen als auch Antworten sowie Mitteilungen dargestellt werden.*

Zu diesem TOP meldet sich der Bürgermeister zu Wort.

Der Vorsitzende, Klaus Becker, schlägt vor, den Antrag und den Zusatzantrag in der nächsten Ältestenrat-Sitzung zu beraten, um zu einer möglichst einvernehmlichen Regelung zu gelangen.

Abschließend nimmt Wolfgang Berns zu diesem TOP Stellung.

Es wird sich darauf verständigt, die Anträge im Geschäftsgang belassen und nach der Ältestenrat-Sitzung abschließend zu beraten.

TOP    Anfragen und Mitteilungen  
B 10

Volker Stahl hatte vorab folgende Fragen per E-Mail bei der Verwaltung eingereicht:

1. Am Untermühlweg befindet sich vor dem Bahnübergang auf der linken Seite eine kleine Grünfläche. Seitens der Bevölkerung sei gewünscht worden, dass diese Fläche gepflegt wird und die dortigen Sträucher zurückgeschnitten werden. Eine Begründung oder ein Nutzungswunsch sei nicht geäußert worden. Es solle nur „ordentlicher“ sein. Volker Stahl weist darauf hin, dass diese Sträucher als Lebensraum für die Vogelwelt dienen. Wenn man die Grünfläche extensiv (1 oder 2 x im Jahr) pflegen würde, wäre dies aus seiner Sicht auch ein schöner Platz für ein Insektenhotel. In diesem Bereich lägen auch noch Äste und andere pflanzliche Reste von einer Mulchaktion auf der Straße. Er fragt, ob dort noch eine Reinigung erfolgen soll.

Der Bürgermeister antwortet, dass im Straßenbereich noch Ordnung gemacht werde. Die genannte Fläche sei im Mulchplan aufgenommen worden, sodass sie zwei Mal jährlich gemulcht werde.

2. Zwischen Tennisplatz und Kreisstraße in Offenbach befindet sich ein kleiner Fußweg und eine Offenbacher Hinweistafel. Dieser Bereich sei nicht beleuchtet und es sei auch wegen dem schlechten Zustand des Fußweges bei Dunkelheit und besonders bei Glätte gefährlich dort entlang zu gehen. Hier sollte aus seiner Sicht dringend eine zusätzliche Lampe installiert werden. Auch im weiteren Verlauf unterhalb des Zimmerplatzes sei eine zusätzliche Straßenlampe wünschenswert.

Der Bürgermeister möchte zunächst mit dem Gemeindevorstand einen Ortstermin machen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:31 Uhr.

---

Klaus Becker  
Vorsitzender

---

Heike Brockhaus  
Schriftführerin