



# Gemeinsames Amtsblatt für Mittenaar & Siegbach



— Ausgegeben in den Gemeinden Mittenaar & Siegbach an alle Haushalte und in den Rathäusern —  
05.05.2018 – Nr. 06/21

## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Mittenaar

### **Bekanntmachung der Offenlegung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 1. Januar 2018 für den Bereich der Gemeinde Mittenaar**

Der Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Lahn-Dill-Kreises (ohne den Bereich der Stadt Wetzlar) hat die Bodenrichtwerte für baureifes / bebautes Land und für landwirtschaftliche Nutzflächen zum Stichtag 1. Januar 2018 ermittelt.

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass die Bodenrichtwerte gemäß § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 14 Abs. 6 der Hess. Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch für den Bereich der Gemeinde Mittenaar für die Dauer eines Monats, vom 07. Mai bis 08. Juni 2018 in den Diensträumen Zimmer-Nr. 12 der Gemeindeverwaltung Mittenaar, Leipziger Straße 1, 35756 Mittenaar öffentlich ausliegen.

Bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Robert-Koch-Straße 17 (Amt für Bodenmanagement), 35037 Marburg, Telefon 06421 3873-3330, können die Bodenrichtwerte auch nach dieser Bekanntmachung erfragt werden. Ebenso werden die Bodenrichtwerte voraussichtlich ab Juni 2018 im Internet unter [boris.hessen.de](http://boris.hessen.de) einsehbar sein.

## Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Siegbach

### **Bodenrichtwerte gemäß § 196 Bau GB zum 01.01.2018 - Öffentliche Auslegung nach § 14 Abs. 6 DVO-BauGB**

Der Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Lahn-Dill-Kreises (ohne den Bereich der Stadt

Wetzlar) hat die Bodenrichtwerte für baureifes/bebautes Land und für landwirtschaftliche Nutzflächen zum Stichtag 1. Januar 2018 ermittelt. Die Bodenrichtwerte liegen gem. § 14 Abs. 6 der Hessischen Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch in der Zeit vom 07.05. bis 07.06.2018 im Rathaus der Gemeinde Siegbach, Eisemroth, Austr. 23 im Bürgerbüro, während der üblichen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Robert-Koch-Straße 17 (Amt für Bodenmanagement), 35037 Marburg, Telefon 06421 3873-3330, können die Bodenrichtwerte auch nach dieser Bekanntmachung erfragt werden. Ebenso werden die Bodenrichtwerte voraussichtlich ab Juni 2018 im Internet unter [boris.hessen.de](http://boris.hessen.de) einsehbar sein.

Siegbach, den 23.04.2018  
Berndt Happel  
Bürgermeister

### **Ortsnetzspülungen der Trinkwasserleitungen**

Die Ortsnetze der Trinkwasserleitungen werden an nachstehenden Terminen gespült:

Montag, den 07.05.18	Oberndorf
Dienstag, den 08.05.18	Tringenstein/ Wallenfels
Mittwoch, den 09.05.18	Eisemroth
Freitag, den 11.05.18	Übernthal

Durch die Spülarbeiten können zeitweise Druckschwankungen und Trübungen im Trinkwasser auftreten. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Siegbach, den 26.04.2018  
Berndt Happel  
Bürgermeister

### **Notjagdvorstand**

(boh) Der Jagdvorstand der Jagdgenossenschaft Siegbach ist geschlossen zurückgetreten. Der Gemeindevorstand wurde durch die Untere Jagdbehörde dazu verpflichtet, die Geschäfte des Jagdvorstandes als „Notjagdvorstand“ zu übernehmen. Die Kasse der Jagdgenossenschaft wurde am 01.03.2018 durch den Genossenschaftsausschuss der Jagdgenossenschaft geprüft und dem Gemeindevorstand übergeben.

Der Gemeindevorstand hat seine Arbeit als Notjagdvorstand aufgenommen, die aufgrund der angespannten personellen Situation in der Verwaltung einige Zeit in Anspruch nehmen wird. Ggf. wird auch externe Unterstützung notwendig sein, bevor eine Sitzung der Jagdgenossenschaft einberufen und ein neuer Jagdvorstand gewählt werden kann.

In Zeiten, wo u.a. durch gesetzliche Bestimmungen Vorgänge entstehen, die man nicht beeinflussen kann, wird die Arbeit im Ehrenamt zusätzlich belastet. Deshalb danken wir den Mitgliedern des Jagdvorstandes an dieser Stelle ausdrücklich für die geleistete Arbeit, die teils über 3 Jahrzehnte hinweg ange dauert hat.

## *HIMMELFAHRTS- GOTTESDIENST*

10. Mai um 9.30 Uhr  
an den Wilhelmsteinen



Redner: Markus Pfeil vom  
Missionswerk Neues Leben

## Informationen zur Grundsteuer

### (boh) Fragen und Antworten rund um die Grundsteuer

Das Bundesverfassungsgericht (BVerfG) hat entschieden: Die Bemessungsgrundlagen der Grundsteuer müssen überarbeitet werden. Hintergrund: Der Berechnung der Grundsteuermessbeträge durch die Finanzämter liegen die Einheitswerte für den Grundbesitz zu Grunde, die auf Grundlage der Wertverhältnisse zum 1. 1. 1964 ermittelt werden. So kann es nicht weitergehen, entschied jetzt der Erste Senat des Bundesverfassungsgerichts in seinem Urteil zu den Verfahren 1 BvL 11/14, 1 BvL 12/14, 1 BvL 1/15, BvR 639/11 und 1 BvR 889/12. Bis spätestens zum 31.12.2019 müssen die Bewertungsregelungen neu gefasst sein und die Neubewertung bis spätestens zum 31.12.2024 abgeschlossen sein.

### Warum gibt es die Grundsteuer?

Die Grundsteuer knüpft an das Eigentum an einem Grundstück an. Sie erfasst das Grundvermögen in Gestalt der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (für sie wird die Grundsteuer A erhoben) und der übrigen Grundstücke (Grundsteuer B). Mit der Grundsteuer soll der Eigentümer die Vorteile abgeben, die die Leistungen der Gemeinde (z. B. Infrastruktur) für sein Grundstück bringen. Weite Teile der gemeindlichen Infrastruktur können nicht komplett über Entgelte wie Gebühren finanziert werden (bspw. Straßenunterhaltung, Kindergärten, Feuerwehr). Die Grundsteuer ist ein wichtiges Instrument, den nach Gebühren und ähnlichen Einnahmen verbleibenden Finanzbedarf zu decken.

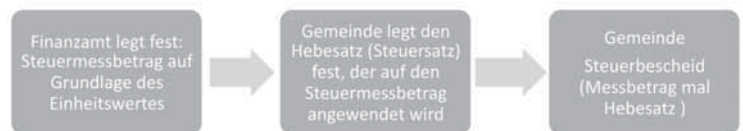
### Worauf wird Grundsteuer gezahlt?

Die Grundsteuer wird auf den Steuermessbetrag erhoben, der sich auf Grundlage des Einheitswerts des Grundbesitzes ergibt. Auch den Steuermessbetrag stellt das Finanzamt fest, auch an diese Feststellung ist die Gemeinde gebunden. Grundlage des Steuermessbetrags ist der so genannte Einheitswert. Dieser wird vom Finanzamt auf den 1. 1. 1964 festgesetzt und mit einem prozentualen Vervielfältiger (so genannte Steuermesszahl, zwischen 2,6 bis 6 Promille des

Einheitswerts) multipliziert. Die Einheitswerte sind zwischenzeitlich weitgehend veraltet und spiegeln die reale Wertentwicklung nicht wieder. In der Praxis liegen die tatsächlichen Grundstückswerte weit über den der Grundsteuer zu Grunde liegenden Einheitswerten. Anders als etwa bei Einkommen- und Gewerbesteuer wächst die Bemessungsgrundlage dieser Steuer deshalb im Zeitverlauf kaum.

### Wie kommt die Festsetzung der Grundsteuer B zustande?

Der Grundsteuermessbescheid des Finanzamts ist die Grundlage für die Steuerfestsetzung der Gemeinde. An ihn ist die Gemeinde, wie gesagt, gebunden. Die Gemeinde wendet auf den Messbetrag ihren Hebesatz an und setzt die so errechnete Steuerschuld fest.



### Müssen die Gemeinden die Grundsteuer B erheben?

Die Gemeinden sind nicht unmittelbar zur Erhebung der Grundsteuern verpflichtet. Bei der Berechnung von Schlüsselzuweisungen und Umlagegrundlagen im Rahmen des Kommunalen Finanzausgleichs in Hessen wird die Gemeinde aber auf jeden Fall so gestellt, als erhöbe sie die Grundsteuer B mit einem Hebesatz von 365 v. H.. Aktuell erheben in Hessen alle Gemeinden die Grundsteuer B, fast alle auch die Grundsteuer A.

### Wie legt die Gemeinde den Hebesatz fest?

Die Gemeinde legt den Hebesatz für jedes Jahr in ihrer Haushaltssatzung (§ 5 der Haushaltssatzung) oder in einer Hebesatzsatzung fest. Der Hebesatz darf nach dem 30.06. des laufenden Jahres nicht mehr erhöht werden. Rechtlich hat die Rechtsprechung Hebesätze der Grundsteuer B zumindest von 960 v. H. für zulässig erachtet. Der Hebesatz muss für alle Steuerpflichtigen im Gemeindegebiet gleich sein.

### Baubeginn beim SV Eisemroth

Das lange Warten hat ein Ende, auf dem Sportplatz in Eisemroth rollen die ersten Maschinen. Damit werden auch die Helfer belohnt, die sich in den letzten Monaten einige Samstage um die Ohren gehauen und um den Platz mit eigenen Händen einen Zaun errichtet und gepflastert haben.

Am 25.04.2018 rollten die ersten Bagger der Firma Hinterlang und trugen die Schwarzasche-Schicht ab. Bis zum Sommer wird das neue Sportfeld dann in der Au in Eisemroth stehen.



# Young Voices Mittenaar

## Zweiter musikalischer Schweden-Austausch

Die Young Voices Mittenaar erhalten zum zweiten Mal Besuch der »Sångkompaniet«, einem Chor aus Karlstad in Schweden.

Den Kontakt knüpften ein ehemaliger Mittenaarer, der nun in Schweden lebt und in eben jenem Chor singt, sowie eine schwedische Sängerin der Young Voices, die unser Lahn-Dill-Bergland zu ihrem zu Hause gemacht hat.

Bereits 2014 kamen die schwedischen Sänger/innen erstmals zu Besuch nach Mittenaar. Die gemeinsamen Proben, Ausflügen und Erkundung unserer Heimat wurden durch ein gemeinsames Konzert in der Hospitalkirche in Wetzlar abgerundet.

Das Wochenende blieb nicht ohne Wirkung. Die Mittenaarer Sänger um ihren Dirigenten Jochen Stankewitz starteten dann 2016 zu einem Gegenbesuch nach Schweden, der geprägt war von aufregenden Flugstunden, beeindruckenden Landschaften, einer herzlichen und freundschaftlichen Betreuung durch die schwedischen Gastgeber, geselligen gemeinsamen Abenden und einem vollbesetzten Konzert in einer Kirche in Karlstad.

Man war sich schnell einig, dass diese »Gesangsfreundschaft« unbedingt weiterbestehen soll. Am diesjährigen Himmelfahrtswochenende ist es also wieder soweit.

Die beiden Chöre werden am **12.05.2018** in der katholischen Kirche Herborn unter dem Motto »**Vänkonsert-Freundschaftskonzert**« eine Auswahl aus moderner Chormusik in mindestens drei Sprachen zu Gehör und den Zuhörern die nordische Musik näher bringen.

Der **Vorverkauf** hat begonnen. Im »**Café Zeitlos**« in Herborn und im **Rathaus Mittenaar** können Karten erworben werden. Sie kosten 9 Euro im VVK und 11 Euro an der Abendkasse. Das Konzert beginnt um **19:00** Uhr, Einlass ist ab 18.30 Uhr.

Unsere Ponylinos sind die Größten

## Osterrallye rund um das Thema Pferd

Nachdem der Samstag für unsere Ponylinos schon so erfolgreich verlief, knüpfte der Reit- und Fahrverein Pferdefreunde Mittenaar/Bellersdorf e. V. am Sonntag, 25.03.2018 mit einer Osterrallye an diesen Erfolg an.

Petrus hatte Einsehen und präsentierte, passend zu den zahlreich aufgebauten Stationen, schönsten Frühlingwetter. Der Parcours, der diesmal nur den Zweibeinern vorbehalten war, beinhaltete die unterschiedlichsten Aufgaben. Osterkörbchen basteln - für die leckeren Süßigkeiten, die es an jeder Station gab, wie z. B. Hindernislauf, Bilderrätsel, Wo gehört der Schweif hin, Bälle werfen, Ritterspiele. Mit viel Spass haben alle die Aufgaben gemeistert und natürlich gab es auch für alle Teilnehmer tolle Geschenke. Für das leibliche Wohl wurde ebenfalls bestens gesorgt. Der Grill kam das 1. Mal zum Einsatz und mit leckeren Würstchen und Salaten konnten sich alle Teilnehmer stärken. Ein toller Nachmittag, der viel zu schnell vorüber war.



## VdK Ballersbach hat zur Aktion »Saubere Landschaft« eingeladen

Allen kleinen und großen Händen, die am 14.04.2018 die Aktion saubere Landschaft unterstützt haben, sagen wir vielen herzlichen Dank.

Es wurde einiges an Unrat aus unserer schönen Landschaft eingesammelt. Ein Glück hat uns die ganze Zeit die Sonne begleitet. Im Anschluss gab es Würstchen

mit Salaten und Getränken im Feuerwehrgerätehaus.

**Bis zum  
nächsten  
Mal!**





Schützenverein 1927 Ballersbach e.V.

Der Schützenverein veranstaltet sein  
Ballersbach Frühjahrs-Turnier

## 2. Aartalcup

am Sonntag, 13. Mai 2018

Start: ab 10 Uhr



Der Schützenverein 1927 Ballersbach e.V. lädt alle Bürger zu seinem zweiten Bogenturnier auf dem Sportplatz des TSV Ballersbach ein. Sportbogenschützen aus ganz Hessen werden am Start sein und um Pokale und Urkunden kämpfen. Es werden in diesem Turnier 72 Wettkampf Pfeile auf 30 Meter geschossen. Der Wettkampf erfolgt in 2 Durchgängen von 36 Pfeilen. Diese werden in 12 Passen a 3 Pfeile geschossen danach erfolgt immer eine Treffer Aufnahme. Der erste Durchgang wird gegen 10:30 Uhr gestartet der zweite beginnt gegen 13 Uhr die Siegerehrung wird gegen 16 Uhr sein. Eintritt frei.

Für Speisen und Getränke ist bestens gesorgt

Kirchenmusik im Evangelischen Dekanat an der Dill

Sonntag, 13. Mai 2018



Ev. Kirche Mittenaar-Bicken

## Orgel-Ausflug

15:00 – 15:30 Uhr

Sebastian Köhler



Ev. Stadtkirche Herborn

16:00 – 16:30 Uhr

Regina Zimmermann-Emde u. Günter Emde



Ev. Kirche Driedorf

17:00 -17:30 Uhr

Andrea Zerbe



Ev. Schlosskirche Beilstein

18:00 -18:30 Uhr

Martha Schmidt

Eintritt frei! - Mitfahrmöglichkeit vorhanden - Kontakt: guenter-emde@t-online.de - 02771 23924

Heimatverein Übernthal

## 50 Jahre

Am Sonntag, dem 03.06.2018, feiert der Heimatverein Übernthal sein 50-jähriges Gründungsjahr.

Hierzu laden wir alle Mitglieder, Freunde, Gönner und Bürger, nicht nur aus der Gemeinde Siegbach, recht herzlich ein. Gefeierte wird rund um die Begegnungsstätte Übernthal ab 11:00 Uhr.

Beginnen wollen wir den Festtag mit einem Gottesdienst ab 10:30 Uhr in der Begegnungsstätte. Bei einer kleinen akademischen Feier werden Gründungsmitglieder und langjährige Vereinsmitglieder geehrt.

Für Getränke und das leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Die Ausgabe der Essen ist ab 12:00 Uhr vorgesehen; hierbei kann auch ein vegetarisches Menu bestellt werden. Ein reichhaltiges Kuchenangebot steht ab 14:30 Uhr zur Verfügung.

Für die kleinen Gäste ist ein unterhaltsames Kinderprogramm vorgesehen.

Für die musikalische Unterhaltung sorgen die bekannten „Egerländer6“ mit einem hervorragenden musikalischen Programm.

Ihr Heimatverein Übernthal

50 Jahre

Heimatverein

Eintritt frei

1968 Übernthal

Sonntag, 3. Juni 2018

rund um die Begegnungsstätte Übernthal

10.30 Uhr Ortswechselgottesdienst

„Wo mein Herz wohnt...“

leckeress Essen von „Iss mal anders“



Spiel und Spaß für Kinder

Kaffee und Kuchen



EGERLÄNDER 6  
...ewig junge Blasmusik

ab 11.30 Uhr Frühschoppen

Wir bedanken uns herzlich bei allen Sponsoren und Helfern, ohne die eine solche Veranstaltung nicht möglich wäre.