

A u s h a n g

Amtsgericht Dillenburg Zweigstelle Herborn

Westerwaldstraße 16
35745 Herborn
Telefon: (02771) 9007-200
Telefax: (02771) 9007-233

Postanschrift: Amtsgericht, Postfach 1961, 35729 Herborn
Aktenzeichen (Bitte stets angeben!)

- 40 K 19/21 -

Datum
10.01.2023

Beschluss

Folgendes Grundeigentum

eingetragen im Grundbuch von	Blatt
Bicken	2328
(nähere Bezeichnung)	
Ifd. Nr. 1, Flur 23, Flurstück 8/1, Gebäude- und Freifläche, Leipziger Straße 10, 898 qm; bebaut mit einem überwiegend unterkellerten Ein- bis Zweifamilienhaus, Dachgeschoss nicht ausgebaut, ca. 136 qm Wohnfläche (70 qm EG; 66 qm OG); Baujahr vor 1900.	

soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Stock	im Gerichtsgebäude
Donnerstag, 30.03.2023	10.00	120	I.	Westerwaldstraße 16, 35745 Herborn

durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Hinweis:

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss die/der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und es auch glaubhaft machen, wenn die/der Gläubiger(in) widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger(innen) und nach den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die/Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für sie/ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des Grundeigentums oder seines Zubehörs.

Der Wert des Grundeigentums ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

150.000,00 EUR

Der Zuschlag wurde in einem früheren Termin gemäß § 85 a ZVG von Amts wegen versagt.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Versteigerungstermin nebst Gutachten, Exposee und Fotos auch im gemeinsamen Internet-Portal des Bundes und der Länder unter der Adresse www.zvg-portal.de veröffentlicht wird.

Im Versteigerungstermin ist unter Umständen eine Bietungssicherheit in Höhe von 10 % des festgesetzten Verkehrswertes an das Gericht zu leisten. Bietinteressenten können die Sicherheitsleistung auch vorab erbringen, indem sie den entsprechenden Betrag so **rechtzeitig** auf das folgende Verfahrenskonto bei der Gerichtskasse Gießen entrichten, dass ihre Sicherheitsleistung vor dem Versteigerungstermin auf dem Konto gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger:	Gerichtskasse Frankfurt am Main
Verwendungszweck: unbedingt angeben!	Kassenzeichen: 11885207058
	Aktenzeichen: 40 K 19/21 Amtsgericht Dillenburg Zweigstelle Herborn
IBAN:	DE73 5005 0000 0001 0060 30
BIC:	HELADEFFXXX

Hertwig
Rechtspflegerin



Ausgefertigt
Herborn, 11. Januar 2023
[Handwritten Signature]
Justizangestellte als
Urkundsbeamtin der
Geschäftsstelle