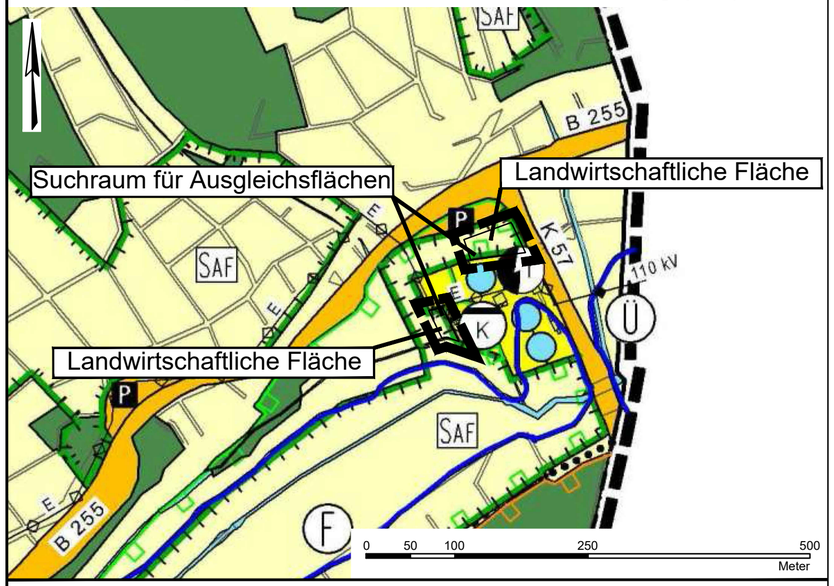
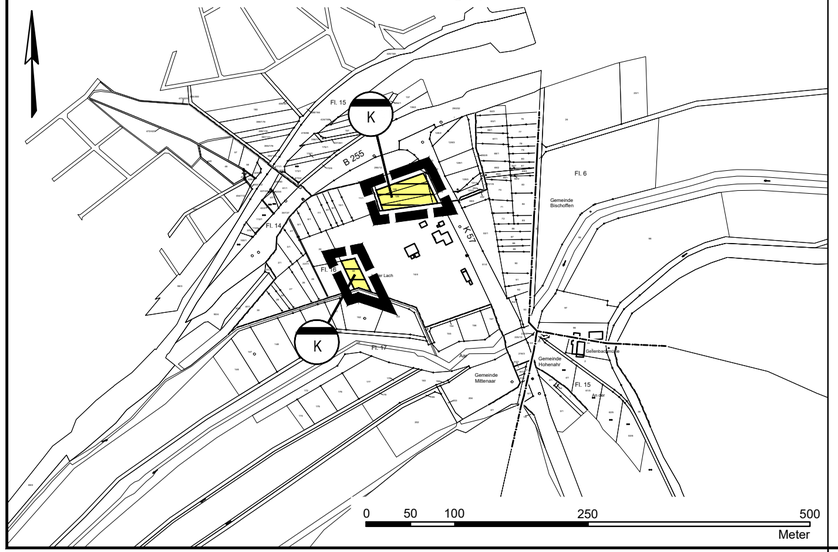
Darstellung der Flächen vor der Änderung des Flächennutzungsplanes
(Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan)



Darstellung der Flächen durch Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung:

Geltungsbereich

K Flächen für Abwasserbeseitigung (Kläranlage)

Planverfahren:

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:
Die Gemeindevertretung hat die Aufstellung am 25.09.2023 beschlossen.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:
Die Beteiligung wurde mit e-Mail vom 22.01.2024 durchgeführt.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB:
Das Verfahren wurde mit der Veröffentlichungsfrist vom 26.08.2024 bis einschließlich 09.10.2024 durchgeführt.
Die Unterlagen konnten auf der Internetseite der Gemeinde im genannten Zeitraum eingesehen und heruntergeladen werden.
Zusätzlich lagen die Unterlagen öffentlich im Rathaus aus.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 24.08.2024 im amtlichen Mitteilungsblatt.
Diese Bekanntmachung wurde zusätzlich auf die Internetseite der Gemeinde gestellt.

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB:
Die Beteiligung wurde mit E-Mail vom 08.08.2024 vorgenommen.
Sie wurden auch über die Veröffentlichungsfrist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB informiert.

~~Verfahren gemäß § 4a (3) BauGB:~~
~~Das Verfahren wurde mit der Veröffentlichungsfrist vom 02.12.2024 bis einschließlich 10.01.2025 durchgeführt.~~
~~Die Unterlagen konnten auf der Internetseite der Gemeinde im genannten Zeitraum eingesehen und heruntergeladen werden.~~
~~Zusätzlich lagen die Unterlagen öffentlich im Rathaus aus.~~
~~Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 30.11.2024 im amtlichen Mitteilungsblatt.~~
~~Diese Bekanntmachung wurde zusätzlich auf die Internetseite der Gemeinde gestellt.~~

Beteiligung der Behörden gem. § 4a (3) BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB:
Die Beteiligung der Behörden sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden wurden mit E-Mail vom 20.11.2024 vorgenommen.
Sie wurden auch über den Veröffentlichungszeitraum informiert.

Feststellung der Flächennutzungsplan-Änderung:
Die Gemeindevertretung hat am 03.02.2025 diese Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung beschlossen.

Gemeinde MITTENAAR Lahn-Dill-Kreis (Siegel)

Mittenaar, 26. MRZ. 2025

(Bürgermeister)

Bestätigung des Planverfahrens:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplan-Änderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften und Dokumentationen eingehalten worden sind.

Gemeinde MITTENAAR Lahn-Dill-Kreis (Siegel)

Mittenaar, 26. MRZ. 2025

(Bürgermeister)

Genehmigung:

Genehmigt
mit Vfg. vom 08.04.2025
Giessen, den 08.04.2025
Regierungspräsidium
Im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDIUM GIESSEN 69

Bekanntmachung:
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 6 BauGB wurde am 17. MAI 2025 ortsüblich bekannt gemacht.
Damit ist die Flächennutzungsplan-Änderung rechtswirksam geworden.

Gemeinde MITTENAAR Lahn-Dill-Kreis (Siegel)

Mittenaar, 20. MAI 2025

(Bürgermeister)

Gemeinde Mittenaar

Flächennutzungsplan-Änderung "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"", Gemarkung Offenbach

Endgültige Fassung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	03.02.2025
Gezeichnet:	Gawelek		1:5.000	Zeichnungsnummer:	2025/2
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger
35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de