

Bebauungsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"", Gemeinde Mittenaar, Gemarkung Offenbach, Flur 16, (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung							vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10		
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus- Bew					Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10			
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich						Übertr.v.Bl. Nr.											
1. Bestand vor Eingriff																	
F	1	02.200(B)	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten				39	1410			54990		0		54990		
L	2	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum				34	15			510		0		510		
Ä	3	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume				34	45			1530		0		1530		
C	4	06.220	Intensiv genutzte Weiden				21	7060			148260		0		148260		
H	5	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen				3	1690			5070		0		5070		
E	6	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster				3	630			1890		0		1890		
N	7	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung				6	195			1170		0		1170		
B	8	10.710	Dachfläche nicht begrünt, keine Nutzung des Niederschlagswassers				3	400			1200		0		1200		
I	9	10.715	Dachflächen mit Nutzung des Niederschlagswassers				6	2585			15510		0		15510		
L		11.224	Intensivrasen				10	3350			33500		0		33500		
A			Korrektur (überschießende Baumfläche)					-60									
N																	
Z	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																
	10	02.200(B)	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten				39		1570			61230			-61230		
	11	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum				34		21			714			-714		
	12	06.370	Naturnahe Grünlandanlage (abgemindert wegen Einzäunung)				24		6404			153696			-153696		
	13	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen				3		486			1458			-1458		
	14	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster				3		1970			5910			-5910		
	15	10.710	Dachfläche nicht begrünt, keine Nutzung des Niederschlagswassers				3		1100			3300			-3300		
	16	10.715	Dachflächen mit Nutzung des Niederschlagswassers				6		3460			20760			-20760		
	17	11.224	Intensivrasen				10		2330			23300			-23300		
			Korrektur (überschießende Baumfläche)						-21								
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.							17320		17320		263630		270368		-6738		

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr.)

Su -6738

Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR
--	---	----------------------

Gießen, 05.07.2024

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Ersatzgeld